

INTERNÍ SDĚLENÍ MAJETKOVÉHO ODDĚLENÍ

OTR OŘ OVA

Ing. Benková
zde

na vědomí: spis u VMO + ISPD Stavby
pí. Dluhošová
pí. Stránská
pí. Čepková

Odpověď na č.j. ze dne

8228/14/OTR ze dne 27.6.2014

Naše č.j.

8228/14- MO (OTR)

Vyřizuje / telefon / e-mail

Ing. Michna / 9727 66 140 / Michna@szdc.cz

V Ostravě dne

8.7.2014

Věc: Stanovisko majetkového oddělení ke stavebnímu řízení stavby.

Stavba: **Suché Lazce + Komárov - splašková kanalizace**

Žadatel: KONEKO, spol s r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Ing. Kazdová, 6030578 771

K posouzení předloženo: žádost, PD DSP vyjma záborového elaborátu, vyjma výpisu dotčených parcel

Po posouzení dokumentace vydáváme toto stanovisko.

Dojde k dotčení pozemku p.č. 976/1 k.ú. Komárov u Opavy ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ve správě Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen SZDC), a to realizací a umístěním stavby.

Toto stanovisko řeší pouze vztah k pozemku SZDC.

K projednávané stavbě již bylo vydáno stanovisko majetkového odboru č.j.: 17444/08-MO(OTR) ze dne 12.12.2008 a stanovisko majetkového oddělení č.j.: 8267/09-MO(OTR) ze dne 30.6.2009. Podmínky ve věci majetkoprávního řešení stavby zůstávají ve svém principu v platnosti, toto stanovisko je aktualizací stanoviska ke stavebnímu řízení stavby.

Se stavbou dle předloženého řešení souhlasíme za předpokladu splnění následujících požadavků.

- Část pozemku pod trvalým zábořem stavby (obslužná komunikace k ČS 2 a její okolí), včetně pruhu kolem pozemku p.č. 976/3, bude vypořádána odprodejem vlastníkovi stavby, přičemž požadujeme, aby odprodaná část pozemku pod komunikací byla v katastru nemovitostí zapsána v druhu ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Do doby uskutečnění prodeje bude uvedenou komunikací a ČS 2 trvale zabraná část pozemku p.č. 976/1 za účelem realizace a umístění stavby pronajata ve smyslu bodu 2) tohoto stanoviska. Rozsah prodeje části pozemku p.č. 976/1 mimo trvalý zábor stavby bude dotčenými správci upřesněn při projednání obchodního případu vypořádání - prodeje. Prodeje vyřizuje paní Čepková, 9727 66 148, na základě samostatné žádosti.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby bude na majetkovém oddělení Oblastního ředitelství v Ostravě sjednána nájemní smlouva. Smlouva bude řešit práva k užívání části dotčeného pozemku po dobu realizace stavby. Na základě této smlouvy bude část pozemku předána stavebníkovi k realizaci stavby. Smlouva nenahrazuje zvláštní povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru dráhy. Pronájem vyřizuje paní A. Dluhošová, tel.: 9727 66 145, na základě samostatné žádosti. Plocha pronájmu – trvalý a dočasný zábor stavby, přičemž nevypořádaný trvalý zábor bude pronajat do doby realizace prodeje, tj. do data zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí.
- Před zahájením stavebního řízení bude na majetkovém oddělení Oblastního ředitelství Ostrava sjednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění části stavby na dotčeném pozemku (protlak výtaku z ČS2, přípojka NN k ČS 2). Následná smlouva o věcném břemenu bude sjednána po dokončení stavby. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Geometrický plán a další potřebné doklady zajistí vlastník zařízení – oprávněný vlastním nákladem. Věcná břemena vyřizuje paní I. Stránská, tel.: 9727 66 131, na základě samostatné žádosti.

- K žádostem požadujeme předložit:
 - identifikaci oprávněného jako smluvní strany
 - pověření osoby oprávněné jednat a podepisovat v dané věci
 - kopii souhrnného stanoviska SŽDC, Oblastního ředitelství Ostrava
 - kopie souhlasu Drážního úřadu v Olomouci
 - kopie výpisu KN na pozemky SŽDC, na nichž se stavba nachází
 - kopie katastrální mapy se zákresem stavby - rozsahu záboru pozemku
 - textovou i grafickou část záborového elaborátu
- V dřívějších stanoviscích uváděná skutečnost, že předmětná část pozemku p.č. 976/1 (na níž bude realizována stavba obslužné komunikace ČS2 a samotná ČS2) je na základě nájemní smlouvy č. 677/03 pronajata třetí osobě za účelem přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 153 k.ú. Komárov u Opavy, již není aktuální, nájemní smlouva byla ukončena.



Ing. Radek Michna
vedoucí majetkového oddělení